

Spett.le GRUPPO PAIM Cooperativa Soc.

pec: [segreteria@pec.gruppopaim.it](mailto:segreteria@pec.gruppopaim.it)

**Oggetto: Contratto per l'affidamento prestazioni assistenziali e di supporto presso l'Hospice di Via Garibaldi a Pisa nell'ambito dell'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale "U. Viale" situata nella Zona-distretto Pisana. CIG contratto originario 8860947CC6. Proposta rinegoziazione per rinnovo contrattuale.**

Premesso che

- con decreto dirigenziale n. 2973 del 11/08/2021, in coerenza con le risultanze della procedura di gara per la concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale "U. Viale" Zona Pisana, è stato provveduto all'affidamento per un triennio al Gruppo PAIM, in qualità concessionario della RSA U. Viale, delle prestazioni assistenziali e di supporto presso l'Hospice di Via Garibaldi nella Zona-Distretto Pisana, con decorrenza dal 01/10/2021 fino al 30/09/2024 (decreto dirigenziale n. 3349 del 21/09/2021 e decreto dirigenziale n. 3349 del 21/09/2021) – CIG 8860947CC6;
- l'Azienda aveva proceduto a tale affidamento per un triennio nell'ambito della facoltà prevista dall'art. 1 del capitolato di concessione, con la possibilità del rinnovo per ulteriori tre anni alla scadenza contrattuale;

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest/Zona-Distretto Pisana ai fini dell'esercizio della facoltà di rinnovo ha avviato, già in un momento antecedente alla scadenza contrattuale, con la Vs Spett.le cooperativa, un confronto finalizzato alla definizione dei termini del rinnovo, a seguito del quale sono stati da Voi rappresentati fattori ostativi al mantenimento delle condizioni in essere fino al 30.09.2024 ed in particolare:

- aumento del costo della manodopera in conseguenza della sottoscrizione del CCNL cooperative sociali che a seguito dell'aumento del costo orario stabiliti con le seguenti tempistiche: Febbraio 2024, Ottobre 2024, Gennaio 2025, Ottobre 2025, risulta incidere fortemente sul costo del lavoro;
- la presa d'atto dell'abbassamento della media di occupazione giornaliera che passa da n.10 utenti (come indicato nella scheda "E") a n.8 utenti, determinando, a fronte del medesimo volume, un aggravio sulla retta giornaliera a singolo utente;
- l'affidamento del servizio con opzione di rinnovo non stabiliva specifiche clausole contrattuali per la revisione della misura della retta giornaliera.

In sede di rinnovo, a seguito dell'analisi dei fabbisogni in termini di occupazione media giornaliera si è resa necessaria l'apertura di una fase di rinegoziazione per la considerazione dei fattori sopra esposti, evidenziati dalla Vs. Spett.le Cooperativa, nel corso di incontri e scambi di comunicazioni aventi ad oggetto le proposte rimodulate.

A conclusione della fase di rinegoziazione del contratto oggetto di rinnovo richiediamo:

- l'espletamento del servizio nei termini indicati nella scheda "E";
- la modifica dei contenuti della scheda E in relazione alla media dell'occupazione che risulta essere di n. 8 utenti in luogo di 10 con la possibilità di una variazione nell'ambito del 20% senza pretese da parte dell'appaltatore di variazione della misura della retta;

**U.O.C. Acquisizione  
servizi socio-sanitari**

Viale Alfieri, 36  
CAP 57124  
Livorno  
Tel. 0586 223757  
[sabrina.toncelli@uslnordovest.toscana.it](mailto:sabrina.toncelli@uslnordovest.toscana.it)

Azienda UsI  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

- che il personale richiesto risulta essere il seguente:

- OSS monte ore annuo 10.920;
- Fisioterapista monte ore annuo 156;
- Psicologo monte ore annuo 780;

- in base a tale minore occupazione la vostra rispettabile Coop ha proposto la rideterminazione della retta come risulta dal seguente schema:

<b>Retta da contratto originario per 10 posti dal 01/10/2021 al 30/09/2024</b>	<b>retta dal 01/10/2024 al 31/12/2024 per 8 posti (92 giorni)</b>	<b>retta dal 01/01/2025 al 30/09/2025 per 8 posti (273 giorni)</b>	<b>retta dal 01/10/2025 al 31/12/2025 per 8 posti (92 giorni)</b>	<b>retta dal 01/10/2026 al 31/12/2026 per 8 posti (365 giorni)</b>	<b>retta dal 01/01/2027 al 30/09/2027 per 8 posti ( 273 giorni)</b>
€ 147,62	€ 155,86	€ 160,32	€ 162,56	€ 162,56	€ 162,56

- la Zona-Distretto Pisana a seguito di esame dei termini della rinegoziazione risulta aver accolto la vostra proposta di rideterminazione della retta come rappresentato nella schema sopra riportato;

- a seguito di rinegoziazione degli importi della retta il valore complessivo del rinnovo contrattuale è determinato, per 36 mesi, **in € 1.414.202,24 Iva esclusa**, come di seguito specificato:

<b>retta dal 01/10/2024 al 31/12/2024 per 8 posti (92 giorni)</b>	<b>retta dal 01/01/2025 al 30/09/2025 per 8 posti (273 giorni)</b>	<b>retta dal 01/10/2025 al 31/12/2025 per 8 posti (92 giorni)</b>	<b>retta dal 01/10/2026 al 31/12/2026 per 8 posti (365 giorni)</b>	<b>retta dal 01/01/2027 al 30/09/2027 per 8 posti ( 273 giorni)</b>	<b>Totale valore rinnovo contratto iva esclusa</b>
€ 155,86	€ 160,32	€ 162,56	€ 162,56	€ 162,56	
€114.712,96	€350.138,88	€ 119.644,16	€ 474.675,2	€ 355.031,04	
					<b>€ 1.414.202,24</b>

- il nuovo dimensionamento del servizio, conseguente alla rimodulazione del contratto, risulta appropriato anche nella fase di rinnovo contrattuale, senza che ciò determini un'alterazione del progetto di base.

Inoltre, la Zona/Distretto SdS ha richiesto la previsione di prestazioni opzionali consistenti in prestazioni che la Zona medesima si riserva di attivare, anche a carattere sperimentale, ma hanno necessità in fase di avvio di uno sviluppo progettuale e l'autorizzazione da parte del RUP. La loro attivazione è opzionale e ha pertanto carattere facoltativo e non vincolante per l'Azienda USL Toscana Nord Ovest.

Le prestazioni opzionali richieste consistono in prestazioni di supporto giornaliero al servizio domiciliare ADI/Cure Palliative. Il monte ore stimato per tale servizio risulta pari a n. 3600 ore annue. Per lo svolgimento di tali prestazioni è richiesta la figura professionale dell'OSS.

Ai fini della rendicontazione e del pagamento di tali prestazioni si richiede la disponibilità dell'appaltatore di procedere mediante la definizione di una tariffa oraria così composta:

- costo orario da CCNL + quota aggiuntiva al costo orario pari a € 2,17.

Per la determinazione della quota aggiuntiva è stato preso a riferimento il percorso 1A della gara "Affidamento della gestione di percorsi assistenziali prevalentemente di tipo domiciliare, di assistenza alla persona ed educativi nell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest. Lotto 1 Zona Pisana CIG 858247526C".

**U.O.C. Acquisizione  
servizi socio-sanitari**

Viale Alfieri , 36  
CAP 57124  
Livorno  
Tel. 0586 223757  
sabrina.toncelli@  
uslnordovest.toscana.it

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

Si specifica che la modalità di riconoscimento del costo orario in vigore con il nuovo CCNL sarà la seguente: dal 01/10/2024 sarà riconosciuto il costo orario tabellare come di seguito riportato:

QUALIFICHE	Nuovo Costo orario da Febbraio e 2024 a ottobre 2024	Nuovo Costo orario da ottobre 2024 a dicembre 2024
<b>C1</b>	<b>€ 19,10</b>	<b>€ 19,47</b>
<b>C2</b>	<b>€ 19,68</b>	<b>€ 20,06</b>

dal 01/01/2025 sarà riconosciuto il costo orario tabellare come di seguito riportato:

QUALIFICHE	Nuovo Costo orario da gennaio 2025 a settembre 2025	Nuovo Costo orario da ottobre 2025
<b>C1</b>	<b>€ 20,25</b>	<b>€ 20,63</b>
<b>C2</b>	<b>€ 20,86</b>	<b>€ 21,26</b>

Al contratto di rinnovo sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi art. 60 D.lgs 36/2023. Pertanto in base alle clausole contrattuali (Revisione prezzi) la stima dei fabbisogni potrà subire variazioni entro il 20% dell'importo senza determinare una pretesa delle parti in relazione alla variazioni delle condizioni economiche.

L'accettazione da parte dell'appaltatore presuppone la trasmissione entro martedì 11 febbraio dal ricevimento della presente comunicazione firmata per accettazione.

In base alle clausole contrattuali la stima dei fabbisogni potrà subire variazioni entro il 20% dell'importo senza determinare una pretesa delle parti in relazione alla variazioni delle condizioni economiche. Oltre tale importo rimangono valide le regole stabilite dalla documentazione di gara.

L'Azienda Usl toscana nordovest/Zona-Distretto Pisana si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui intendesse adottare, nell'ambito delle cure palliative, un modello organizzativo e gestionale alternativo a quello attuale.

IL RUP  
(Dr.ssa Sabrina Toncelli)

Per accettazione  
Il Presidente \_\_\_\_\_

**U.O.C. Acquisizione  
servizi socio-sanitari**

Viale Alfieri , 36  
CAP 57124  
Livorno  
Tel. 0586 223757  
sabrina.toncelli@  
uslnordovest.toscana.it

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 24/02/2025 15:05:59

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135